

# Zmluva o dielo

v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

---

## čl. I. Zmluvné strany

**1. Zhotoviteľ:** **ANZAP, s. r. o.**  
Sídlo: Podhorská 1437/13, Nemšová 914 41  
Zastúpený: Andrej Pavlačka  
IČO: 44224249  
DIČ: 2022642413  
IČ DPH: SK2022642413  
Tel.: +421 903 909 672  
Mail: [anzap.sro@gmail.com](mailto:anzap.sro@gmail.com)

(ďalej len „zhotoviteľ“)

**2. Objednávateľ:** **VESTMOND s.r.o.**  
Sídlo: Jaseňová 2328/1, Nemšová 914 41  
Zastúpený: Mgr. Lucia Ondrášová  
IČO: 53269934  
DIČ: 2121330288  
IČ DPH: -  
Tel.: +421 904 292 034  
Mail: [info@football-performance.sk](mailto:info@football-performance.sk)

(ďalej len „objednávateľ“)

## čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo „**Zmena dokončenej stavby, stavebné úpravy a zmena účelu v užívaní stavby – fitness**“ podľa projektu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou výzvy na predkladanie ponúk k obstarávaniu zákazky „Zmena dokončenej stavby, stavebné úpravy a zmena účelu v užívaní stavby – fitness“ (ďalej len „výkaz výmer“), ktoré je archivované u objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v ods.1. tohto článku zmluvy odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade s § 43d zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) a súvisiacich STN a EN, podľa výkazu výmer sám, na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní zákazky: „Zmena dokončenej stavby, stavebné úpravy a zmena účelu v užívaní stavby – fitness“. Tieto dokumenty (tzn. Výzva na predkladanie ponúk a ponuka) sú obom zmluvným stranám známe, boli zmluvným stranám navzájom odovzdané a obe zmluvné strany ich považujú za východiskové podklady k tejto zmluve.

4. Dielo musí byť vyhotovená podľa výkazu výmer a pri dodržaní príslušných parametrov, platných STN a EN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií v povoloacom konaní.

### čl. III. Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II. tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

	<i>Etapa</i>	<i>Termín</i>
1.1.	začatie prác:	1.1.1. v deň odovzdania staveniska,
1.2.	ukončenie prác:	1.2.1. do 3 mesiacov od začatia prác tzn. od odovzdania staveniska, predpoklad odovzdania staveniska: nasledujúci pracovný deň po podaní žiadosti na MAS Vršatec

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými technickými normami.
3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zhrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor objednávateľa a písomne o tejto skutočnosti zaslať objednávateľovi aj list. Následne objednávateľ začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom.
4. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
6. Všetky veci potrebné k plneniu tejto zmluvy, nadobudnuté zhotoviteľom pred účinnosťou tejto zmluvy, idú na ťarchu zhotoviteľovi v prípade, ak táto zmluva nikdy nenadobudne účinnosť. To znamená, že objednávateľ nie je povinný uhradiť zhotoviteľovi takto vzniknuté náklady súvisiace s touto zmluvou.

### čl. IV. Cena predmetu zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako maximálna zmluvná cena a predstavuje:

<b>Cena bez DPH</b>	29 166,44 Eur
<b>DPH 20%</b>	5 833,29 Eur
<b>Cena s DPH</b>	34 999,73 Eur

**Zhotoviteľ je platcom PDH.**

2. Dohodnutá cena kompletného diela je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v ponukovom rozpočte podľa objektov v členení podľa výkazu výmer. Rozpočet (ocenený „Výkaz výmer“) je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (Príloha č. 1).
3. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj náklady na:
  - a) vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska,
  - b) práce a dodávky nutné k vykonaniu diela v predpísaných parametroch,
  - c) dodanie všetkých dokladov potrebných ku kolaudácii stavby, k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov a STN noriem (vydané odborne spôsobilými osobami) vzťahujúcich sa na predmet zákazky,
  - d) organizáciu dopravy vrátane prenosného dopravného značenia,
  - e) prípadné vytýčenie všetkých inžinierskych sietí.
4. Súčasťou dodávky sú aj náklady na dopravu stavebného materiálu a stavebných technológií, odvoz stavebného odpadu a prebytočnej zeminy na skládku a poplatok za uloženie stavebného odpadu a prebytočnej zeminy na skládku, zabezpečenie dočasného dopravného značenia vrátane nákladov na vypracovanie projektu dočasného dopravného značenia ak to bude potrebné pre výkon stavebných prác súvisiacich s dielom, jeho odsúhlasenie a povolenie správcom komunikácií a splnenie povinností stavebníka vyplývajúce z držiavania príslušných platných právnych predpisov o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

**čl. V.**

**Platobné podmienky**

1. Zhotoviteľ bude dodávky a práce fakturovať jedenkrát za dva mesiace a jednou záverečnou faktúrou. Faktúry budú vystavované na základe zhotoviteľom predložených, objednávateľom ako aj stavebným dozorom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác na príslušnej časti diela.
2. V prípade, že súpis vykonaných prác bude obsahovať práce v nižšom ako dojednanom rozsahu, zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác.
3. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve a musia obsahovať informácie, ktoré vyžaduje aktuálne platná príručka k procesu obstarávania. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

4. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávateľa. Faktúra musí obsahovať predpísané náležitosti podľa Zák. č. 222/2004 Z. z. v znení noviel a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie. Súčasťou faktúry musí byť i preberací protokol a dodací list (podpísané štatutárnymi zástupcami zmluvných strán).

#### **čl. VI.**

#### **Odobzdanie a prevzatie diela**

1. Podmienkou odobzdanie a prevzatie diela je úspešné vykonanie všetkých predpísaných skúšok. Vzájomne a preukázateľne prevzaté doklady o výsledkoch skúšok sú podmienkou prevzatie diela.
2. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa najneskôr 7 dní pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.
3. O prevzatí diela spíšu strany zápis, ktorý obsahuje zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, ktoré nebránia v užívaní diela, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odobzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.
4. Pri odobzdaní diela je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi doklady určené príslušnými STN, EN a všeobecne záväznými predpismi.
5. Dňom odobzdanie diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.

#### **čl. VII.**

#### **Záručná doba a vady diela**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastníctva dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na predmet zmluvy sú 2 roky, začína plynúť odo dňa odobzdanie diela objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odobzdanie objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odobzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 3 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

#### **čl. VIII.**

#### **Zmluvné pokuty a náhrada škody**

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade nedodržania lehoty uvedenej v čl. VII. bod 5 zhotoviteľom má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,- Euro. Rovnako má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 300,- Euro za každé porušenie povinnosti ustanovenej v tejto zmluve, pokiaľ v zmluve nie je ustanovené inak.
3. Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 40,- Euro za každý deň oneskorenia odstránenia väd, t.j. ak reklamované vady zhotoviteľ neodstráni do 10 dní, resp. v inom dohodnutom termíne.
4. Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
5. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo na úroky z omeškania vo výške ustanovenej § 369 odsek 2 zákona č. 513/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

#### **čl. IX.**

#### **Spolupôsobenie objednávateľa**

1. V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III. tejto zmluvy.

#### **čl. X.**

#### **Stavebný denník**

1. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.
2. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a stavebný dozor objednávateľa, prípadne jeho zástupca alebo iný poverený zástupca objednávateľa.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác a pod.. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať stavebný dozor objednávateľa.

4. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do troch pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.

## **čl. XI. Osobitné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať podmienky platných a účinných VZN Obce Nemšová a aj iné právne predpisy Slovenskej republiky a záväzné predpisy EÚ.
2. Objednávateľ má právo kedykoľvek počas zhotovovania diela kontrolovať (a to aj spôsobom uvedeným v nasledujúcom odseku tohto článku), či je dielo zhotovované riadne, kvalitne a odborne. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi pri uplatňovaní tohto jeho práva všetku potrebnú súčinnosť. V prípade porušenia tejto povinnosti, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- € za každé neposkytnutie súčinnosti alebo neumožnenie kontroly (a to aj za neumožnenie uplatnenie práva objednávateľa uvedeného v nasledujúcom odseku tohto článku), a to aj opakovane a zároveň má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
3. Objednávateľ má právo, za účasti znalca, ktorého si vyberie, vykonať pred odovzdaním a prevzatím diela, ale aj kedykoľvek počas zhotovovania diela sondy a/alebo iné merania, prípadne má právo odobrať vzorky z materiálov použitých pri zhotovovaní diela a to najmä za účelom zistenia, či je dielo zhotovované riadne a v súlade s touto zmluvou a projektom. V prípade, ak výsledky sond, meraní alebo odobratých vzoriek budú poukazovať na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto zmluvou a/alebo projektom, má právo neprevziať takto zhotovené dielo. Zároveň má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a tiež má právo požadovať od zhotoviteľa aj úhradu preukázaných nákladov na vykonanie sond alebo iných meraní, ktorých výsledky poukazovali na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto zmluvou a/alebo projektom. V prípade, ak výsledky sond, meraní alebo odobratých vzoriek budú poukazovať na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto zmluvou a/alebo projektom a zároveň, ak podľa vyjadrenia znalca bude možné tieto vady a chyby odstrániť, tak platí, že objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo až po márnom uplynutí lehoty na odstránenie prípadných nedostatkov. Lehota na odstránenie nedostatkov bude 3 pracovné dni, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne na dlhšej lehote s tým, že o tieto dni sa nepredlžuje celkový termín na zhotovenie diela. V prípade, ak podľa vyjadrenia znalca nebude možné tieto vady a chyby odstrániť, tak platí, že objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo okamžite.
4. V prípade, ak by došlo k ukončeniu tejto zmluvy akýmkoľvek spôsobom, je zhotoviteľ povinný na svoje náklady vypratať stavenisko a to bezodkladne po ukončení tejto zmluvy, najneskôr však v lehote do 3 pracovných dní odo dňa ukončenia zmluvy, pokiaľ nedôjde k obojstrannej, písomnej uzavretej dohode zmluvných strán o inom termíne vypratania staveniska. V prípade, ak zhotoviteľ v tejto lehote nevyprace riadne, úplne a včas stavenisko, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške

1.000,- € za každý, aj začatý deň omeškania. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda preyšuje výšku zmluvnej pokuty. Zhotoviteľ a objednávateľ zároveň touto zmluvou uzatvárajú dohodu o plnej moci, na základe ktorej zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi plnú moc, aby v prípade, ak zhotoviteľ dobrovoľne nevypracuje stavenisko v súlade s touto zmluvou, uskutočnil objednávateľ všetky úkony potrebné k vyprataniu staveniska, vrátane fyzického výkonu vypratania staveniska. Za týmto účelom je objednávateľ oprávnený vstúpiť na stavenisko. Neprevzaté veci, ktoré sa nachádzajú na stavenisku budú prevzaté do úschovy objednávateľa alebo inej, objednávateľom určenej osoby, pričom objednávateľ bude oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu všetkých nevyhnutných nákladov, ktoré objednávateľovi v súvislosti s vypratávaním staveniska vzniknú a to v ich plnej výške a tiež bude mať nárok požadovať náhradu za uskladnenie prevzatých vecí. Objednávateľ túto udelenú plnú moc prijíma. Táto plná moc teda trvá aj po zániku tejto zmluvy. Zároveň sa ustanovenia tohto odseku považujú aj za prípadný súhlas poškodeného podľa § 29 zákona č. 300/2005 Z. z. (Trestný zákon), ktorý je vážny a dobrovoľný.

5. Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy: V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom je povinný zhotoviteľ najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať oznámiť objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné: podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok a oprávnenie subdodávateľa dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu k tej časti predmetu zmluvy, ktorý má subdodávateľ plniť. Platí teda to, že subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí mať oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu k tej časti predmetu zmluvy, ktorý má subdodávateľ plniť, čo si v prípade pochybností môže overiť objednávateľ sám vyžiadanim si potrebných dokladov. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa alebo využitie subdodávateľa, ktorý nemá oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu k tej časti predmetu zmluvy, ktorý má subdodávateľ plniť, má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny predmetu zákazky za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.
6. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie predmetu zmluvy musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade so zákonom o certifikácii a preukázaní zhody výrobkov.
7. Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, t. j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie odpadu sú zahrnuté v cene za predmet zmluvy. V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa pri plnení zmluvy, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
8. Predmet zmluvy bude považovaný za splnený po dodaní nasledujúcej dokumentácie zo strany zhotoviteľa:
  - 8.1. Certifikáty, atesty, návody na obsluhu, záručné listy v slovenskom jazyku.

- 8.2. Zápisy o vykonaní predpísaných odborných skúšok a prehliadok.
  - 8.3. Doklady o nakladaní s odpadom.
  - 8.4. Stavebný denník.
  - 8.5. Zápisy o kontrole prác na častiach predmetu zmluvy zakrytých v priebehu jeho realizácie.
9. Nedodanie dokumentácie v bode 9 tohto článku zo strany zhotoviteľa je dôvodom neprevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.
10. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.
11. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať od zhotoviteľa predmet zmluvy bez väd a nedorobkov a uhradiť cenu za jeho vykonanie v súlade čl. IV tejto zmluvy. Súčasťou plnenia je aj odovzdanie všetkých dokladov vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy.
12. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi:
- 12.1. zápisnične odovzdať stavenisko,
  - 12.2. prevziať dokončený predmet zmluvy bez väd a nedorobkov, doklady a príslušnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia predmetu zmluvy na základe výzvy zhotoviteľa v dohodnutom termíne.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 13.1. viesť prostredníctvom ním poverenej osoby stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre stavebné práce,
  - 13.2. dodržiavať pokyny dané objednávateľom počas plnenia predmetu zmluvy,
  - 13.3. dodržať predpísané parametre stavby,
  - 13.4. označiť stavbu na viditeľnom mieste, v súlade s § 66 ods. 3, písm. j) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a stavebným povolením.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorú má verejný obstarávateľ uzavretú s poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:
1. Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
  2. Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
  3. Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly,
  4. Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  5. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
  6. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
  7. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v bode 1. až 4. v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.



## **čl. XII. Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch špecifikovaných v iných ustanoveniach tejto zmluvy a v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:
  - 1.1. bude meškať s termínom plnenia podľa článku III. bodu 1. tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
  - 1.2. ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve; musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
  - 1.3. v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
  - 1.4. bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
  - 1.5. v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k potrebe uskutočniť doplňujúce práce, ktoré neboli predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých potreba vyplynula z dodatočne nepredvídateľných okolností a ak predpokladaná cena prác presiahne 15 % ceny podľa tejto zmluvy.
3. V prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného objednávateľovi.

## **čl. XIII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu.
2. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu a zabezpečiť odstránenie znečistenia okolitých pozemných komunikácií vzniknutého realizáciou diela. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky právne predpisy Slovenskej republiky. Súčasťou dokladov ku preberaciemu konaniu stavby budú doklady o likvidácii všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii diela oprávneným zneškodňovateľom odpadov.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 1 vyhotovenie a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.

6. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a neupravené v tejto zmluve riadia sa príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v platnom znení.

7. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené najneskôr uplynutím 5-tich pracovných dní od ich zaslania poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej pri zhotoviteľovi v obchodnom registri a pri objednávateľovi v čl. I tejto zmluvy. Za prijatú sa považujú tiež písomnosti, ktoré druhá zmluvná strana odmietla prevziať. V prípade, ak je s obsahom písomnosti spojené prerušenie/nezačatie plynutia lehoty podľa tejto zmluvy, tak pre prerušenie/nezačatie plynutia lehoty je rozhodný dátum podania písomnosti na pošte.

V Nemšovej dňa 29.11.2022

V Nemšovej dňa 29.11.2022

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....  
Andrej Pavlačka, konateľ  
**ANZAP, s. r. o.**

.....  
Mgr. Lucia Ondrášová, konateľ  
**VESTMOND s.r.o.**

# REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 10/2022

Stavba: Zmena dokončenej stavby, stavebné úpravy a zmena účelu v užívaní stavby - fitness

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Anzap s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 22.11.2022

IČO:

IČ DPH:

IČO:

44224249

IČ DPH:

SK2022642413

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH 29 166,44

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
DPH znížená	20,00%	29 166,44	5 833,29

Cena s DPH v EUR 34 999,73

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

29.11.2022

Pečiatka

Dátum a podpis:

29.11.2022

Pečiatka

## REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 10/2022

**Stavba:** Zmena dokončenej stavby, stavebné úpravy a zmena účelu v užívaní stavby - fitness

Miesto: Dátum: 22.11.2022

Objednávateľ: Projektant:  
Zhotoviteľ: Anzap s. r. o. Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>		<b>29 166,44</b>	<b>34 999,73</b>
10/2022	Zmena dokončenej stavby, stavebné úpravy a zmena účelu v užívaní stavby - fitness	29 166,44	34 999,73

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

**Zmena dokončenej stavby, stavebné úpravy a zmena účelu v užívaní stavby - fitness**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Anzap s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

22.11.2022

IČO:

IČ DPH:

IČO:

44224249

IČ DPH:

SK2022642413

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

**Cena bez DPH**

**29 166,44**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	29 166,44	20,00%	5 833,29

**Cena s DPH**

**v EUR**

**34 999,73**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

**ANZAP s.r.o.**  
Podhorská 13, 914 41, Nemšová  
IČO: 44224249, IČ DPH: SK2022642413  
tel: 0905 836 081

**VESTMOND s.r.o.**  
Jaseňová 1  
914 41, Nemšová  
IČO: 56269934

Dátum a podpis: 29.11.2022

Pečiatka

Dátum a podpis: 29.11.2022

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

**Zmena dokončenej stavby, stavebné úpravy a zmena účelu v užívaní stavby - fitness**

Miesto:

Dátum: 22.11.2022

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: Anzap s. r. o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**29 166,44**

HSV - Práce a dodávky HSV	15 202,77
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	738,84
4 - Vodorovné konštrukcie	69,00
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	1 739,99
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	4 343,28
99 - Presun hmôt HSV	70,18
776 - Podlahy športový povrch	8 241,48
PSV - Práce a dodávky PSV	11 260,17
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	595,56
725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety	3 037,60
735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá	193,50
766 - Konštrukcie stolárske	563,20
769 - Montáže vzduchotechnických zariadení	89,00
771 - Podlahy z dlaždíc	305,06
781 - Obklady	1 065,58
783 - Nátery	462,14
784 - Maľby	4 948,53
M - Práce a dodávky M	2 148,50
21-M - Elektromontáže	2 148,50
HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby	555,00

# ROZPOČET

Stavba:

**Zmena dokončenej stavby, stavebné úpravy a zmena účelu v užívaní stavby - fitness**

Miesto:

Dátum: 22.11.2022

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: Anzap s. r. o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**29 166,44**

D HSV Práce a dodávky HSV 15 202,77

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie 738,84

1	K	317165102	Prekladový trámec YTONG šírky 125 mm, výšky 124 mm, dĺžky 1250 mm	ks	5,000	22,35	111,75
2	K	317165103	Prekladový trámec YTONG šírky 125 mm, výšky 124 mm, dĺžky 1500 mm	ks	2,000	25,50	51,00
3	K	342272046.S	Murovanie priečok z pórobetónových tvárnic hladkých s objemovou hmotnosťou do 600 kg/m3 hrúbky 125 mm	m2	27,770	17,00	472,09
4	M	595310002100	Tvárnica priečková YTONG KLASIK P2-500, šxlv 125x599x249 mm	ks	32,000	3,25	104,00

D 4 Vodorovné konštrukcie 69,00

5	K	411142948	Nosník SU2, dĺžky 4800 mm a vložiek P4-500, s podoprením a dobetónovaním	m2	1,440	25,00	36,00
6	K	444142944	Nosník SU1, dĺžky 4400 mm a vložiek P4-500, s podoprením a dobetónovaním	m2	1,320	25,00	33,00

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 1 739,99

7	K	611459171.S	Vyspravenie povrchu neomietaných betónových alebo železobetón. konštrukcií maltou cementovou pre omietky	m2	171,340	0,95	162,77
8	K	6114591R0-1	Vyspravenie povrchu okolo sklenených výplní	m	15,000	15,00	225,00
9	K	611481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením pod obklad	m2	24,298	3,50	85,04
10	K	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	55,540	1,00	55,54
11	K	612460227.S	Vnútoraná stierka stien vápenná, hr. 3 mm	m2	55,540	6,50	361,01
12	K	612460363.S	Vnútoraná omietka stien vápenocementová jednovrstvová, hr. 10 mm	m2	55,540	9,50	527,63
13	K	612481041.1	Rohový profil 135° z pozinkovaného plechu pre hrúbku tenkovrstvovej omietky 3 mm	m	3,200	2,50	8,00
14	K	642942111.S	Osadenie dverovej zárubne alebo rámu, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	3,000	30,00	90,00
15	M	553310001700.S	Zárubňa obložková	ks	3,000	75,00	225,00

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 4 343,28

16	K	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	72,660	2,50	181,65
17	K	962032231.S	Búranie muríva alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu, -1,90500t	m3	8,448	6,50	54,91
18	K	965044201.S	Vyspravenie existujúcich betónových podláh, zbrúsenie hrúbky do 3 mm -0,00600t - 25%	m2	33,840	4,50	152,28
19	K	965044291	Vyspravenie betónových podláh- podklad	m2	135,160	2,50	337,90
20	K	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	8,400	7,50	63,00
21	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	12,000	3,50	42,00
22	K	968072455.S1	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	ks	2,000	21,45	42,90
23	K	971036015.S1	Jadrové vrty diamantovými korunkami do D 160 mm do stien - murivo tehlové -0,00032t	ks	2,000	100,00	200,00
24	K	9740_RX1	Oprava sadrokartónového podhľadu+vysprávka"20% celkovej plochy"	m2	42,704	15,50	661,91
25	K	9740_RX2	Oprava sadrokartónového podhľadu- prepadnutie v miestnosti 1.13- prikotvenie opätovné	m2	27,232	15,50	422,10
26	K	974031664.S	Vysekanie rýh v teh. murive pre vťahov. nosníkov hĺbke do 150 mm, -0,04200t	m	17,800	4,25	75,65

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
27	K	974032878	Vytváranie drážok ručným drážkovačom pre inštaláciu	m	85,000	3,50	297,50
28	M	283410000700.S	Profil dilatčný z PVC priebežný typ E s integrovanou mriežkou	m	15,000	2,50	37,50
29	K	974032878.1	Silikónovanie	m	30,000	1,95	58,50
30	M	246970000102.S	Tmel silikónový na polykarbonát, 315 ml	ks	4,000	12,00	48,00
31	K	974032878.S1	Vytváranie drážok pre nosníky 1-2	m	17,800	7,50	133,50
32	K	978013191	Otlčenie obkladov stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	21,600	5,95	128,52
33	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	33,971	3,50	118,90
34	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	33,417	7,00	233,92
35	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	334,170	1,65	551,38
36	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	33,417	15,00	501,26

D 99 Presun hmôt HSV 70,18

37	K	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	6,468	10,85	70,18
----	---	-------------	--	---	-------	-------	-------

D 776 Podlahy športový povrch 8 241,48

38	K	776401800	Demontáž soklíkov alebo lišt	m	117,400	1,50	176,10
39	K	776511810	Odstránenie jetsvujúcich podláh z nášlapnej plochy lepených bez podložky, -0,00100t	m2	33,840	6,00	203,04
40	K	776541100	Položenie nášlapnej vrstvy podlahy z umelého trávnik, farba modrá	m2	143,625	5,50	789,94
41	M	284-R1	Podlaha umelý trávnik, farba modrá	m2	146,498	39,00	5 713,42
42	K	776572310	Plozenie dopadovej plochy fitness - gumený povrch	m2	17,415	5,50	95,78
43	M	697410001800	Športová gumená podlaha hr.20mm	m2	17,763	40,00	710,52
44	K	776990100.1	Zametanie podkladu pred kladením podláh	m2	161,040	0,95	152,99
45	K	776992127.1	Vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou hr. 5 mm	m2	33,840	6,25	211,50
46	K	776992200.1	Príprava podkladu prebrúsením strojne brúskou na betón	m2	33,840	3,50	118,44
47	K	998776201.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	%	15,000	4,65	69,75

D PSV Práce a dodávky PSV 11 260,17

D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti 595,56

48	K	711210100.S	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri	m2	24,298	8,25	200,46
49	M	245610000400.S	Stierka hydroizolačná na báze syntetickej živice, (tekutá hydroizolačná fólia)	kg	37,500	8,55	320,63
50	M	247710007700.S	Pás tesniaci š. 120 mm, na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácií	m	8,200	3,21	26,32
51	K	998711201.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	15,000	3,21	48,15

D 725 Zdravotechnika - zariadenie predmety 3 037,60

52	K	725210821	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	2,000	15,00	30,00
53	K	725219201.S	Montáž umývadla keramického na konzoly, bez výtokovej armatúry	ks	2,000	25,00	50,00
54	M	642110000100	Umývadlo keramické, rozmer 550x420x185 mm, biela	ks	2,000	75,00	150,00
55	K	725240812.S	Demontáž sprchovej kabíny a misy v miestnosti 113, vrátane zaslepenia rozvodov	súb.	1,000	15,00	15,00
56	K	725291113.S	Montáž zrkadla	ks	2,000	25,00	50,00
57	M	634650000100.S	Zrkadlo	ks	2,000	85,00	170,00
58	K	725413101.S	Montáž žlabu nerezového m.1.05 a 1.07	ks	2,000	55,00	110,00
59	M	554230002100.S	Žlab dl.2000mm	ks	2,000	155,00	310,00
60	K	725590811.S	Vnútrostaveniskové premiestnenie vybúraných hmôt zariadení predmetov vodorovne do 100 m z budov s výš. do 6 m	t	1,000	15,00	15,00
61	K	725759301.S	Montáž armatúry, výtokový ventil	ks	2,000	5,50	11,00
62	K	725820802	Demontáž batérie stojankovej do 1 otvoru, -0,00086t	súb.	2,000	15,00	30,00
63	K	725829201.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	2,000	25,00	50,00
64	M	551450003800.S	Batéria umývadlová stojanková páková	ks	2,000	55,00	110,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
65	K	725849201.S	Montáž batérie sprchovej nástennej pákovej, klasickej	ks	4,000	25,00	100,00
66	M	551450002600.S	Batéria sprchová nástenná páková	ks	4,000	95,00	380,00
67	K	725859101.S	Montáž ventilu odpadového pre zariadenie predmety do DN 32	ks	2,000	5,50	11,00
68	M	551610001300.S	Odpadový ventil 5/4" pre umývadlo, veľkosť pripojovacieho závitú 6/4", so skrutkou 60 mm a retiazkou	ks	2,000	8,50	17,00
69	K	725860820	Demontáž jednoduché zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlá, drezy, práčky - 0,00085t	ks	4,000	5,50	22,00
70	K	725869300.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety	ks	2,000	15,00	30,00
71	M	551620005300.S	Zápachová uzávierka - sifón umývadlový a bidetový DN 32	ks	2,000	7,55	15,10
72	K	725869341.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, sprchovej do D 90	ks	4,000	10,00	40,00
73	M	551620003200	Odtok sprchovej vaničky s otvorom pre ventil d 113 mm, s krytom odtoku, výška vody v zápachovej uzávierke 50 mm, plast	ks	4,000	45,00	180,00
74	K	725R0-193932	Prerábka vody a odpadu	kpl	2,000	425,00	850,00
75	K	998725201.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	15,000	2,50	37,50
76	K	998R03	Prerábka kuchynskej linky- dorobenie pultu	kpl	1,000	254,00	254,00
D 735 Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá							193,50
77	K	735112065.1	Montáž vykurovacieho telesa	ks	1,000	24,50	24,50
78	K	735151822.1	Demontáž radiátora	ks	2,000	15,00	30,00
79	K	735151822.15R	Zaslepenie rozvodov pre vykurovacie teleso	ks	1,000	10,00	10,00
80	K	735158110	Vykurovacie telesá panelové, tlaková skúška telesa vodou U. S. Steel Košice jednoradového	ks	1,000	35,00	35,00
81	K	7351-R01	Rozvod vykurovania- prekládka 1x radiátor	kpl	1,000	29,00	29,00
82	K	998735201.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	%	10,000	6,50	65,00
D 766 Konštrukcie stolárske							563,20
83	K	766662112.S	Montáž dverového kridla otočného jednokridlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	8,000	22,00	176,00
84	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	3,000	22,00	66,00
85	M	549150000600.1	Vložka do dverí	ks	3,000	15,40	46,20
86	M	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voštiná, povrch fólia, plné	ks	3,000	75,00	225,00
87	K	766662811.S	Demontáž dverného kridla, dokovanie prahu dverí jednokridlových, -0,00100t	ks	2,000	25,00	50,00
D 769 Montáže vzduchotechnických zariadení							89,00
88	K	769011030.S	Montáž ventilátora malého axiálneho nástenného do stropu veľkosť: 100	ks	2,000	25,00	50,00
89	M	429110000200	Ventilátor malý, axiálny, tichý SILENT 100 CRZ Silver DESIGN, IP45, ELEKTRODESIGN	ks	2,000	19,50	39,00
D 771 Podlahy z dlaždíc							305,06
90	K	771571232.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do malty m 1.07	m2	3,400	20,00	68,00
91	M	597740003300.S	Dlaždice keramické	m2	3,434	15,50	53,23
92	K	776990100	Zametanie podkladu podláh	m2	3,400	0,95	3,23
93	K	776992127	Vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou hr. 5 mm	m2	3,400	5,50	18,70
94	K	776992200	Príprava podkladu prebrúsením strojne brúskou na betón	m2	3,400	3,50	11,90
95	K	998771201.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	15,000	10,00	150,00
D 781 Obklady							1 065,58
96	K	781441020	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do malty veľ. 300x300 mm	m2	24,298	20,00	485,96
97	M	597740000900	Dlaždice keramické 1xv 300x300 mm	m2	24,298	15,50	376,62
98	M	585820001000	Tenkvrstvé cementové lepidlo BAUMIT Baumacol Basic, na obklady a dlažby, trieda C1, 25 kg	ks	4,000	12,00	48,00
99	M	585860002600	Škárovacia hmota na obklady a dlažby KNAUF FUGENBUNT biela, 5 kg	ks	3,000	10,50	31,50
100	K	998781201.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	19,000	6,50	123,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D		783	Nátery				462,14
101	K	783101811	Odstránenie starých náterov zo zárubní a potrubí	ks	11,000	15,29	168,14
102	K	783812RX1	Náter zárubne	ks	14,000	21,00	294,00
D		784	Maľby				4 948,53
103	K	784401801	Odstránenie malieb obrúsením a oprášením, výšky do 3,80 m	m2	645,860	0,95	613,57
104	K	784410030	Oblepenie soklov, stykov, okrajov a iných zariadení, výšky miestnosti	m	50,000	0,75	37,50
105	K	784410040	Oblepenie rámov okien	m	30,000	0,68	20,40
106	K	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky	m2	645,860	0,76	487,62
107	K	784410500	Prebrúsenie a oprášenie jemnozrnných povrchov výšky	m2	645,860	0,55	355,22
108	K	784418011	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	213,520	0,99	211,38
109	K	784430010.1	Maľby zmyvateľné biele	m2	645,860	4,99	3 222,84
D		M	Práce a dodávky M				2 148,50
D		21-M	Elektromontáže				2 148,50
110	K	21096RX01	D+M Elektroinštalácie- zásuvky, vypínače- výmena starých	kpl	1,000	365,00	365,00
111	K	21096RXZ.1	D+M Montáž svietidiel	kpl	1,000	679,00	679,00
112	K	21096RXZ.2	Demontáž svetiel	kpl	1,000	234,00	234,00
113	K	210-RX02	D+M Kamerový systém	kpl	1,000	685,00	685,00
114	K	210-RX03	D+M Reprodukory, inštalácia na steny	kpl	1,000	185,50	185,50
D		HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby				555,00
115	K	HZS000111.S	Upratovanie v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	15,000	15,00	225,00
116	K	HZS000111.S.1	Ostatné stavebno montážne práce , pomocné alebo manupulačné (Tr. 1) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	30,000	11,00	330,00